



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
Departamento de la Vivienda



# Informe de Logros Secretaría de Adquisición y Venta de Propiedades



**Michelle Díaz Navedo**  
**Secretaria Auxiliar**  
**2017- 2020**

**Informe de Logros**  
**Secretaría de Adquisición y Venta de Propiedades**  
**Sra. Michelle Díaz Navedo**  
**Secretaria Auxiliar 2017-2020**

---

**Administración**

---

- ❖ A pesar del escaso personal, los eventos ocasionados por los Huracanes Irma y María, la pandemia ocasionada por el COVID-19 y la crisis fiscal, la Secretaría se mantuvo en operaciones y brindando los servicios a la ciudadanía.

---

**Ventas, Hipotecas, Arrendamientos y Usufructos**

---

- ❖ Hasta el 31 de agosto de 2020, la Secretaría obtuvo ingresos ascendentes a **\$1,463,575.98** provenientes de pagos de hipoteca, ventas, gastos administrativos y arrendamientos.

**Hipotecas**

<b>Año</b>	<b>Hipotecas</b>	<b>Comentarios</b>
2017	\$100,499.24	Año Natural
2018	\$154,744.94	Año Natural
2019	\$118,521.31	Año Natural
2020	\$102,628.65	Año Natural; Hasta 31 de agosto de 2020
<b>TOTAL</b>	<b>\$476,394.14</b>	

**Ventas**

<b>Año</b>	<b>Ventas</b>	<b>Comentarios</b>
2017	\$266,554.05	Año Natural; 4 propiedades
2018	\$109,987.29	Año Natural; 23 propiedades
2019	\$316,551.92	Año Natural; 27 propiedades
2020	\$224,980.00	Año Natural; 3 propiedades; Hasta 31 de agosto de 2020
<b>TOTAL</b>	<b>\$918,073.26</b>	

❖ Hasta el 31 de agosto de 2020, el balance de la cuenta operacional de la Secretaría era de **\$313,944.21**.

❖ Hasta el 31 de agosto de 2020, el inventario de activos consistía en:

**\*Proyectos VBC: 87 unidades**

**Valor: \$3,681,729.25**

**\*Proyectos No VBC: 1,665 unidades**

**Valor: \$52,439,258.89**

***\*Este Inventario está en proceso de revisión y actualización.***

❖ Hasta el 31 de agosto de 2020, habían 20 propiedades con personas interesadas en adquirirlas, para un total aproximado de \$1,258,600.00.

❖ Desde enero de 2017 al 31 de agosto de 2020, se han enviado 2,426 cartas para el cobro de hipotecas.

❖ Desde enero de 2017 al 31 de agosto de 2020, se han cancelado 141 hipotecas.

❖ Desde enero de 2017 al 31 de agosto de 2020, se han atendido 2,144 personas en la oficina. Cabe señalar que debido a la situación provocada por el COVID-19, desde marzo de 2020 se impartieron instrucciones de no atender público en la agencia.

❖ Desde enero de 2017 al 31 de agosto de 2020, se han realizado 753 inspecciones a propiedades que pertenecen a la Secretaría para dar seguimiento a clientes con hipotecas morosas y para mostrar propiedades a personas interesadas en su adquisición. Se redactaron los informes de cada inspección.

❖ El Inventario de Activos preparado por SPM es una tabla en Excel que tiene los proyectos por municipio. Posee un "Worksheet" que es una tabla tipo resumen que muestra los datos de acuerdo a si es un proyecto VBC o No VBC y dentro de esas grandes categorías subdivide los proyectos en Apartamentos para Personas Solas (APS), Remanente, Uso Público, Residencial y Comercial. Dentro de esas subdivisiones se puede saber cuáles son o no usufructos. De un total de 1,475 propiedades, 821 son usufructos.

---

## Área Legal

---

- ❖ Ventas (cierres).
- ❖ Recuperación de propiedades abandonadas.
- ❖ Casos resueltos (Ejemplo: Querrela de la Oficina del Procurador de Personas de Edad Avanzada por los APS).
- ❖ Firma de Memorandos de Entendimiento (MOU).
- ❖ Cuentas cobradas.
- ❖ Se resolvieron los señalamientos de la Oficina del Inspector General.

---

## Apartamentos para Personas Solas (APS)

---

- ❖ Se realojaron 71 personas.
- ❖ Se culminó el proceso de realojo en 11 proyectos adicionales, para un total de 28 proyectos desocupados.
- ❖ Quedan 26 participantes distribuidos en cinco proyectos (Barranquitas (2), Naguabo y Ponce (2)). Hay dos personas en Naguabo que están en proceso de desahucio en el Tribunal.
- ❖ Se vendieron 4 Proyectos APS (Bayamón, Hatillo, Moca y San Juan (Manuel A. Pérez)).
- ❖ Hay 6 Proyectos APS en proceso de venta: Aguada, Aguadilla, Aibonito, Añasco, Mayagüez y San Juan (San José).
- ❖ Se firmó contrato de Memorando de Entendimiento (Administración y Mantenimiento) con el municipio de Maricao y Morovis.
- ❖ Se firmó contrato con el Departamento de Corrección y Rehabilitación para el uso del proyecto de Arecibo.
- ❖ Se sometieron 8 proyectos para la evaluación de fondos disponibles bajo los programas CoC, CDBG-CV y CRF (Caguas (2), Fajardo, Humacao (2), Juana Díaz, San Germán y San Sebastián).

---

### **Proyectos subvencionados con la cuenta “Special Escrow Account” (SEA)**

---

- ❖ Se recuperaron los fondos que estaban en el BGF. En la cuenta SEA existe un balance disponible de \$3,709,732.70.
- ❖ Los fondos se depositaron en una cuenta del Banco Popular de Puerto Rico.
- ❖ Se eligió el proyecto Ponce Darlington para someter la propuesta ante HUD. Se solicitará el desembolso de \$3,000,000.00.

---

### **Propiedades Aseguradas por MAPFRE**

---

- ❖ Se visitaron todas las propiedades aseguradas. Se preparó un informe de cada propiedad con la información de estatus ocupacional y fotografías de las condiciones en las mismas, entre otros aspectos.
- ❖ Se actualizó el Inventario de Propiedades Aseguradas. Se solicitó a MAPFRE la eliminación de las propiedades que se habían vendido; las que se le había otorgado el título de propiedad; los solares que no tenían ningún tipo de estructura construida; y de las propiedades que su construcción es en madera.